



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 24 prog. 24 del 26/02/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/87** con **Prot. N. 13622**, dalla Signora **Sciacca Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/09/1943 ed ivi residente e domiciliata in Via 2/L n° 9, C.F.: SCC VCN 43P58 A176P in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. *G. Battista Giaconia*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo Piano Terra"*, come da grafici allegati, realizzato in C/da Timpi Rossi, censito in catasto al **Fg. 27 particella n° 1068**, confinante: a Nord con proprietà Scorza Francesco, ad Est con terreno della stessa ditta, ad Ovest con aventi causa eredi Lucchese Giuseppe e a Sud con stradella privata; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1749 del 30/07/2008; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'arch. *Francesco Cammarata* incamerato agli atti in data 24/10/2011; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo (TP) dal notaio Dott. *Gaspare Spedale* **N. 84610 di Rep. del 28/09/1971** e registrato ad Alcamo l'08/10/1971 al n. 1471; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale **N. 133.384 di Rep. del 19/11/1979** e registrato a Trapani il 06/12/1979 al n. 1032; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso **in data 20/12/2012 n. 238** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96. Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico con allegata Relazione

Idrogeologica Ambientale a firma del Geologo Dott. *Sergio Pagoto*,
prodotta con nota prot. n. 66555 del 09/11/2012; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 30/01/13 prot.
n. 5763, dalla proprietaria **signora: Sciacca Vincenza** attestante di non
avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 8 del 29/01/13 di € **262,00** quale spese
di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a
£. **1.903.350** + € **660,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri di**
urbanizzazione ammontanti ad € **51,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato ad uso civile*
abitazione composto da un solo Piano Terra", come da grafici allegati,
realizzato in C/da Timpi Rossi, censito in catasto al **Fg. 27 particella**
n° 1068; alla **signora: Sciacca Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di
Trapani, **il 18/09/1943** ed ivi residente e domiciliata in Via Arciprete
Giuseppe Virgilio n° 9, **C.F.: SCC VCN 43P58 A176P proprietaria per**
l'intero; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto
fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni
allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel
rispetto del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 26/02/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe